



**200 000 €**

Villa F4 garage

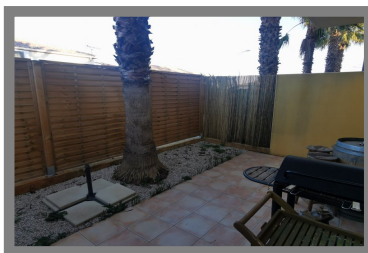
**Servian 34290**



#### DESSCRIPTIF

Année de construction : **2006**  
Nombre de pièces : **4**  
Nombre de chambres : **3**  
Nombre de salles de bain : **1**  
Nombre de WC : **2**  
Cuisine : **séparée - équipée**  
Chauffage :

#### SECTEUR



#### INFORMATIONS

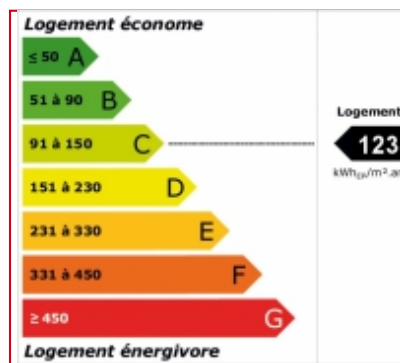
Disponibilité : **Immédiat**  
Charges mensuelles : **38 €**  
Taxe Foncière : **1 036 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

#### DESCRIPTION

Servian, dans une résidence vendons coquette villa f4 élevée d'un étage sur rez de chaussée avec jardin et garage et parking. Comprenant au rez de chaussée, une cuisine équipée, un w-c, garage, et une salle de séjour et salon donnant sur une terrasse et jardin. Au 1er étage, trois jolies chambres, salle de bains et w-c, un balcon. Le tout dans un état irréprochable. Une visite s'impose.

#### SURFACES

Surface habitable : **80 m<sup>2</sup>**  
Surface carrez : **78.3 m<sup>2</sup>**



#### VOTRE AGENCE



**Agence Guy RODELLA**  
37 boulevard Roger Audoux Valras-plage 34350  
Tél : **+33 (0)4 67 32 16 35**  
Mail : **agence@rodella.fr**  
www.rodella.fr