



#### DESRIPTIF

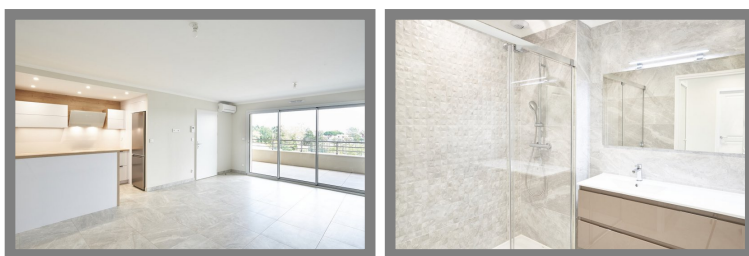
Année de construction	: 2021
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	

#### SECTEUR

Exposition	: SUD
Vue	: sans vis-à-vis

#### INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Charges mensuelles	: 25 €
Taxe Foncière	: 1 000 €

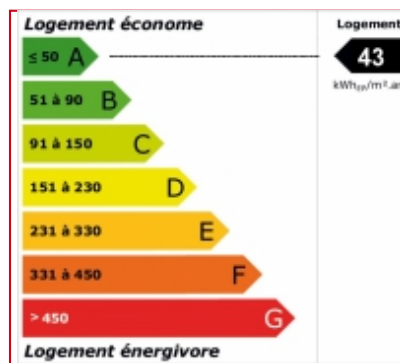


#### DESCRIPTION

A Valras-plage, à 5mn à pied de la plage et des commodités, dans petite résidence neuve, bel appartement type 3 avec terrasse et place de stationnement. Il se compose d'un séjour avec coin cuisine aménagé et équipée d'électroménagers, placard de rangement, WC indépendant, cellier avec SL et LL, 2 chambres avec placard miroir aménagé, une salle d'eau avec radiateur sèche serviette soufflant. Le séjour avec une large baie vitrée donne sur une terrasse abritée et sans vis-à-vis. Visite virtuelle de l'appartement cliquez ici Prestations à découvrir sur place, telles que la clim réversible, finitions soignées avec matériaux de qualité. Possibilité de garage en sus. FNR. BBC.

#### SURFACES

Surface habitable	: 67 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 66.12 m <sup>2</sup>
<b>RDC</b>	
Chambre 1	: 10.60 m <sup>2</sup>
Chambre 2	: 11.30 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	: 4.20 m <sup>2</sup>
Salon/sejour	: 31.9 m <sup>2</sup>
WC	: 1.60 m <sup>2</sup>



#### VOTRE AGENCE



**Agence Guy RODELLA**  
37 boulevard Roger Audoux Valras-plage 34350  
Tél : +33 (0)4 67 32 16 35  
Mail : [agence@rodella.fr](mailto:agence@rodella.fr)  
[www.rodella.fr](http://www.rodella.fr)