



# 244 000 €

Nouvel Appartement T3 avec parking

## Valras-Plage 34350

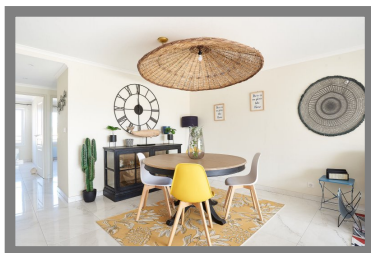


### DESSCRIPTIF

Année de construction	: 2019
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	

### SECTEUR

Exposition : **SUD-OUEST**



### INFORMATIONS

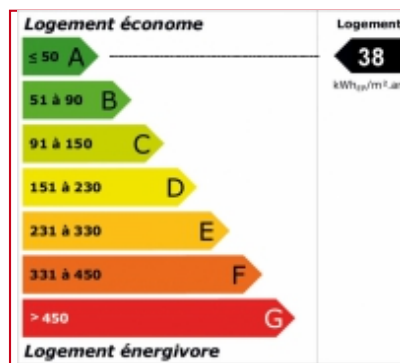
Taxe Foncière : **800 €**

### DESCRIPTION

A Valras côté port, dans nouvelle résidence, bel appartement type 3 avec séjour lumineux grâce à ses 3 baies coulissantes, cuisine équipée avec éléments et électroménagers, grande terrasse au sud, 2 chambres avec placards miroir, placard couloir, toilette indépendant avec lave-mains et rangement, salle d'eau avec large cabine de douche. Chauffage par clim réversible. Très belle prestations (Vidéophone, V.R élec, cumulus thermodynamique...), pour en profiter toute l'année. Parking inclus et garage en plus. D.O - BBC - FNR Faibles charges. Visite virtuelle appartement témoin : Cliquez ici

### SURFACES

Surface habitable	: 61 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 60.43 m <sup>2</sup>
<b>RDC</b>	
Séjour cuisine	: 29.4 m <sup>2</sup>
Chambre 1	: 11.30 m <sup>2</sup>
Chambre 2	: 10.80 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	: 3.70 m <sup>2</sup>
WC	: 1.80 m <sup>2</sup>



### VOTRE AGENCE



**Agence Guy RODELLA**  
37 boulevard Roger Audoux Valras-plage 34350  
Tél : **+33 (0)4 67 32 16 35**  
Mail : **agence@rodella.fr**  
[www.rodella.fr](http://www.rodella.fr)