



#### DESSCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: <b>séparée - équipée</b>
Parkings Intérieurs.	: 1

#### SECTEUR

Exposition	: <b>SUD</b>
Vue	: <b>imprenable</b>



#### INFORMATIONS

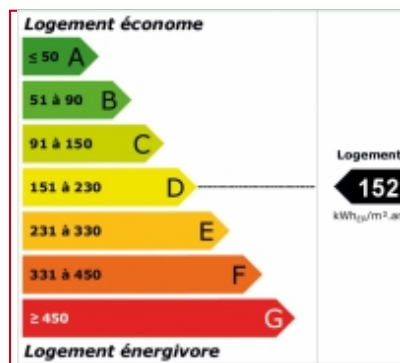
Charges mensuelles	: <b>190 €</b>
Taxe Foncière	: <b>1 750 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

#### DESCRIPTION

Beziers quartier résidentiel et proche toutes commodités, vendons très bel appartement F4 de 137 m<sup>2</sup> habitables et situé en deuxième et dernier étage avec parking fermé et cave. Composé d'hall d'entrée, un dressing, une cuisine équipée donnant sur une loggia, une grande salle de séjour et salon de 35 m<sup>2</sup> donnant sur une jolie terrasse, trois chambres avec placards, une salle de bain balneo aménagée, un w-c, une salle d'eau avec w-c, le tout en parfait état. Très belles prestations. Le chauffage est central au gaz de ville et climatisation. Une visite s'impose.

#### SURFACES

Surface habitable	: <b>137 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	: <b>137.26 m<sup>2</sup></b>



#### VOTRE AGENCE



**Agence Guy RODELLA**  
37 boulevard Roger Audoux Valras-plage 34350  
Tél : **+33 (0)4 67 32 16 35**  
Mail : **agence@rodella.fr**  
[www.rodella.fr](http://www.rodella.fr)