



DESCRIPTIF

Année de construction	: 2020
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	

SECTEUR

Exposition : **SUD**

INFORMATIONS

Taxe Foncière : **1 000 €**

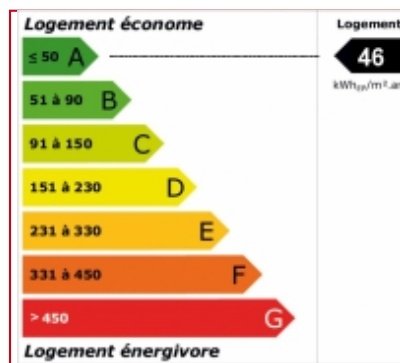


DESCRIPTION

Dans la station balnéaire de Valras-plage à 300m de la plage, dans résidence neuve, appartement type 3 situé au 1er étage, comprenant hall d'entrée avec cellier comprenant L.L et S.L, 2 chambres avec placard miroir, toilette avec lave-main, salle d'eau avec grande cabine de douche et radiateur sèche-serviette soufflant, un placard dans le couloir qui donne sur un grand séjour avec cuisine entièrement équipée avec électroménagers, l'espace à vivre bénéficie d'une large baie-vitrée ainsi que d'une porte fenêtre, le tout donnant sur une terrasse de plus de 30m² avec pergola bio-climatique à Led. Chauffage par clim réversible gainable. Option garage. Faibles charges de copropriété dans petit ensemble. Visite virtuelle ci-dessous: [Cliquer-ici](#)

SURFACES

Surface habitable	: 75 m²
Surface carrez	: 74.37 m²
Surface terrasse	: 33.10 m²
RDC	
Entrée	: 8.20 m²
Salon/sejour	: 34.8 m²
Buanderie	: 2.80 m²
Vestiaire	: 0.80 m²



VOTRE AGENCE



Agence Guy RODELLA
37 boulevard Roger Audoux Valras-plage 34350
Tél : **+33 (0)4 67 32 16 35**
Mail : **agence@rodella.fr**
www.rodella.fr