



260 000 €

Bel appartement T3 avec terrasse et cellier à deux pas du centre ville

Valras-Plage 34350



DESSCRIPTIF

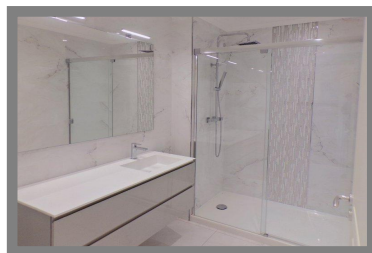
Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	

SECTEUR

Exposition	: SUD-OUEST
Vue	: Dégagée

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Charges mensuelles	: 24 €
Taxe Foncière	: 841 €

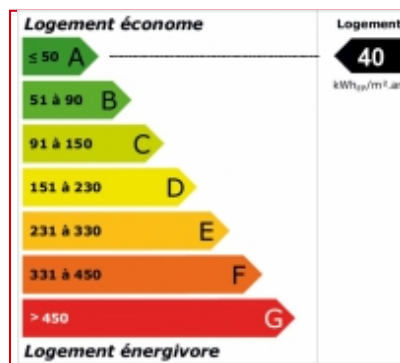


DESCRIPTION

A Valras-plage, à proximité immédiate de la rue piétonne, dans nouvelle résidence, bel appartement équipé pour y vivre à l'année. Avec une surface totale de 84m²~, cet appartement vous propose un salon séjour avec cuisine tout équipée, une loggia abritée avec vue dégagée, une salle d'eau, un wc avec lave-mains et meuble de rangement, un cellier aménagé avec lave-linge et sèche-linge, 1 chambre avec grand placard et 1 chambre avec dressing, chacune avec accès terrasse. Chauffage par clim réversible, vidéophone... Une place de parking nominative et sécurisée est située à l'intérieur de la résidence. Belles prestations à découvrir sans attendre et faibles charges de copropriété. Possibilité garage avec portail électrique Hormann. Prix direct constructeur. Frais de notaire réduits.

SURFACES

Surface habitable	: 64.3 m ²
Surface carrez	: 63.87 m ²
RDC	
Loggia	: 13.60 m ²
Séjour-cuisine	: 28.00 m ²
Cellier	: 2.80 m ²
Dégagement	: 3.20 m ²
Salle d'eau	: 4.50 m ²



VOTRE AGENCE



Agence Guy RODELLA
 37 boulevard Roger Audoux Valras-plage 34350
 Tél : +33 (0)4 67 32 16 35
 Mail : agence@rodella.fr
www.rodella.fr