



DESSCRIPTIF

Année de construction	: 2019
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	



SECTEUR

Exposition : **SUD-OUEST**

INFORMATIONS

Taxe Foncière : **800 €**

SURFACES

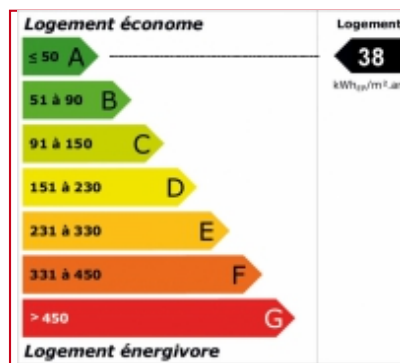
Surface habitable	: 61 m ²
Surface carrez	: 60.43 m ²

RDC

Séjour cuisine	: 29.4 m ²
Chambre 1	: 11.30 m ²
Chambre 2	: 10.80 m ²
Salle d'eau	: 3.70 m ²
WC	: 1.80 m ²
Vestiaire	: 0.70 m ²
Dégagement couloir	: 3.30 m ²
Loggia	: 14.40 m ²

DESCRIPTION

A Valras côté port, dans nouvelle résidence, bel appartement type 3 avec séjour lumineux grâce à ses 3 baies coulissantes, cuisine équipée avec éléments et électroménagers, grande terrasse au sud, 2 chambres avec placards miroir, placard couloir, toilette indépendant avec lave-mains et rangement, salle d'eau avec large cabine de douche. Chauffage par clim réversible. Très belle prestations (Vidéophone, V.R élec, cumulus thermodynamique...), pour en profiter toute l'année. Parking inclus et garage en plus. D.O - BBC - FNR Faibles charges. Visite virtuelle appartement témoin : Cliquez ici



VOTRE AGENCE



Agence Guy RODELLA
37 boulevard Roger Audoux Valras-plage 34350
Tél : **+33 (0)4 67 32 16 35**
Mail : **agence@rodella.fr**
www.rodella.fr