

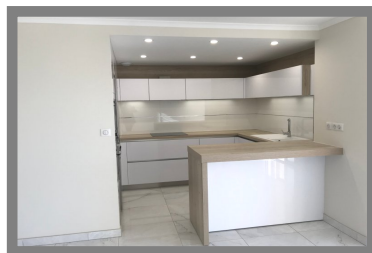


DESCRIPTIF

Année de construction	: 2019
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	

SECTEUR

Exposition	: SUD-OUEST
------------	-------------



INFORMATIONS

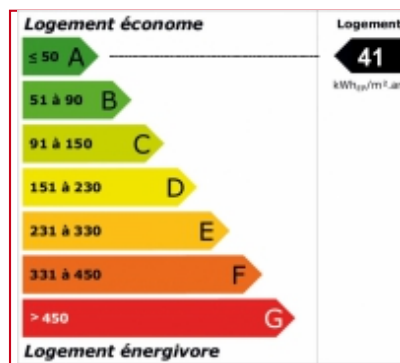
Taxe Foncière	: 850 €
---------------	---------

DESCRIPTION

A Valras-plage, quartier port, dans nouvelle résidence, bel appartement T3 composé d'un hall d'entrée, placard miroir, séjour avec coin cuisine entièrement aménagé, le tout donnant sur une grande terrasse offrant une vue dégagée, 2 chambres avec placard miroir et porte-fenêtre donnant sur la terrasse, salle d'eau, placard couloir, toilette indépendant. Prestations haut de gamme avec matériaux de qualité, clim réversible, électroménagers Whirlpool, volets électriques Bubbendorf, baie vitrée 3 vantaux Technal, vidéophone et faibles charges de copropriété. Vendu avec parking privatif option garage et possibilité garage-cellier. Frais de notaire réduits, D.O, BBC. Visitez notre appartement témoin : [cliquez ici](#)

SURFACES

Surface habitable	: 68.8 m ²
Surface carrez	: 67.91 m ²
Surface terrasse	: 26.4 m ²
RDC	
Placard couloir	: 1.60 m ²
Dégagement	: 3.90 m ²
Loggia	: 26.4 m ²
Hall d'entree	: 3.40 m ²



VOTRE AGENCE



Agence Guy RODELLA
37 boulevard Roger Audoux Valras-plage 34350
Tél : +33 (0)4 67 32 16 35
Mail : agence@rodella.fr
www.rodella.fr