



320 000 €

Appartement T3 avec large terrasse

Valras-Plage 34350

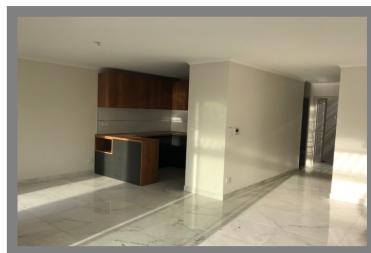


DESSCRIPTIF

Année de construction	: 2020
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	

SECTEUR

Exposition : SUD



INFORMATIONS

Taxe Foncière : 1 000 €

DESCRIPTION

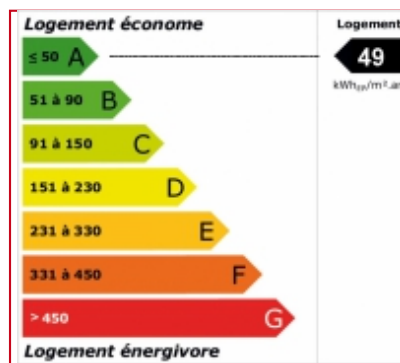
A Valras-Plage, à proximité de la plage, bel appartement traversant T3 situé au 1er et dernier étage d'une petite résidence. L'appartement se compose d'un séjour avec large baie vitrée, d'un coin cuisine équipé avec éléments et électroménagers, le tout donnant sur une grande terrasse avec pergola bioclimatique, 2 chambres avec placard, couloir avec rangement, cellier équipée avec L.L et S.L, WC avec lave mains. Très belles prestations, chauffage par climatisation réversible gainable, volet électriques... Option garage équipé avec portail électrique et prise pour véhicule. FNR, BBC, D.O Livraison 2020. Visite virtuelle cliquez ici

SURFACES

Surface habitable	: 74.7 m ²
Surface carrez	: 74 m ²
Surface terrasse	: 37 m ²

RDC

Séjour cuisine	: 34.80 m ²
Entrée	: 8.20 m ²
Buanderie	: 2.80 m ²
Rangement	: 0.80 m ²



VOTRE AGENCE



Agence Guy RODELLA
37 boulevard Roger Audoux Valras-Plage 34350
Tél : +33 (0)4 67 32 16 35
Mail : agence@rodella.fr
www.rodella.fr