



DESSCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	

SECTEUR

Exposition	: SUD
Vue	: Mer
Proximité	: plage (100m), pharmacie des mouettes, tabac-presse, superette, bar-restaurant

INFORMATIONS

Taxe Habitation	: 800 €
Taxe Foncière	: 850 €

DESCRIPTION

En exclusivité à Valras-plage, quartier des Mouettes, dans résidence de standing qui porte le nom de ce quartier de bord de plage, superbe appartement type 3 situé au troisième et dernier étage en angle avec vue panoramique sur la mer, les Pyrénées, le Narbonnais. Cet appartement vous ravira par son séjour de 30m² en angle avec chauffage par clim réversible, coin cuisine équipé avec électroménagers de marque Whirlpool agrémenté d'une fenêtre, belle terrasse abritée dominant la côte d'Amethyste, grand placard, salle d'eau avec cabine de douche large, WC indépendant, 2 chambres avec grands placards miroir et balcon. Parking inclus. Possibilité garage. Belles prestations et finitions de qualité. Faible charges de copropriété. A quelques pas de la plage, et des commerces, le quartier est desservi par une ligne de bus qui relie différents arrêts jusqu'à Béziers. Habitable été comme hiver.

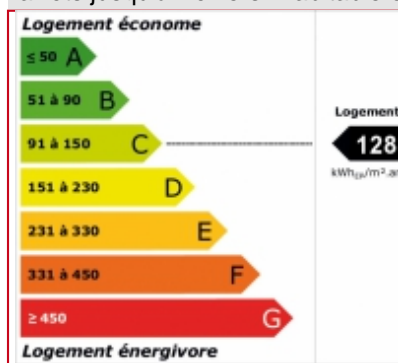
SURFACES

Surface habitable	: 67 m ²
Surface carrez	: 66.29 m ²

RDC

Salon/sejour	: 29.7 m ²
Loggia	: 10.9 m ²
WC	: 1.8 m ²
Chambre	: 10.3 m ²
Chambre	: 11.5 m ²

VOTRE AGENCE



Agence Guy RODELLA
37 boulevard Roger Audoux Valras-plage 34350
Tél : +33 (0)4 67 32 16 35
Mail : agence@rodella.fr
www.rodella.fr