



DESSCRIPTIF

Année de construction	: 2019
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Garages	: 1 (23.30m ²)
Parkings Extérieurs.	: 1

SECTEUR

Exposition	: SUD-EST
Vue	: Dégagée

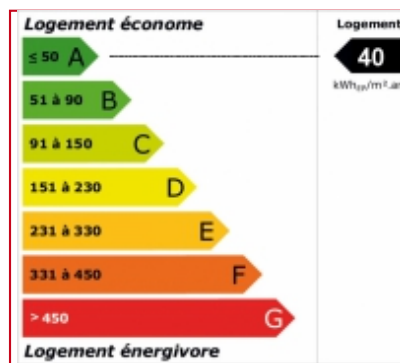
INFORMATIONS

Charges mensuelles	: 30 €
Taxe Foncière	: 207 €
Surface habitable	: 68.8 m ²
Surface carrez	: 68.54 m ²
RDC	
Salon/sejour	: 29.43 m ²
Dégagement	: 3.34 m ²
WC	: 1.73 m ²
Buanderie	: 3.22 m ²
Chambre	: 15.41 m ²
Chambre	: 10.67 m ²
Loggia	: 13.77 m ²
Balcon	: 7.31 m ²
Salle d'eau	: 4.74 m ²



DESCRIPTION

A Valras-plage, à proximité du palais de la mer dans un quartier calme, bel appartement de standing situé au 1er étage d'une résidence de 2019. L'appartement se compose d'un séjour cuisine équipée donnant sur une loggia avec vue dégagée exposée sud-est, salle d'eau, toilette indépendant avec lave-main, cellier avec L-L et S-L, une chambre avec grand placard miroir et une chambre avec dressing, les 2 chambres donnant sur un balcon arrière. Au rez de chaussée, un garage avec cellier et portail automatisé, une place de parking numérotée.



VOTRE AGENCE



Agence Guy RODELLA
37 boulevard Roger Audoux Valras-plage 34350
Tél : +33 (0)4 67 32 16 35
Mail : agence@rodella.fr
www.rodella.fr