



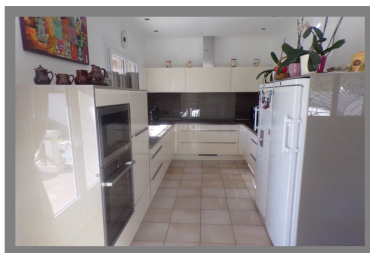
#### DESSCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	

#### SECTEUR

#### INFORMATIONS

Taxe Foncière	: 2 600 €
Honoraires à la charge du vendeur	

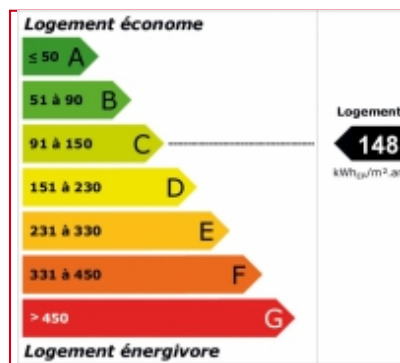


#### DESCRIPTION

Beziers situé dans une impasse au calme, vendons très jolie villa de type F4 en semi plain pied d'une surface de 133 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain clos et arboré de 978 m<sup>2</sup> avec piscine, terrasses, barbecue et puits qui permet d'arroser le jardin et piscine. Un grand garage de 68 m<sup>2</sup> avec buanderie et possibilité de stationner trois véhicules dans l'allée devant le garage. Cette maison se compose d'un hall, w-c, salle de séjour et salon avec cheminée avec un insert, une très belle cuisine équipée, trois belles chambres dont une avec salle d'eau, une grande salle de bain avec baignoire et douche, un deuxième w-c. Prestations de qualité. Le chauffage est central individuel au gaz par le sol basse température.

#### SURFACES

Surface habitable	: 133 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 978 m <sup>2</sup>



#### VOTRE AGENCE



**Agence Guy RODELLA**  
37 boulevard Roger Audoux Valras-plage 34350  
Tél : **+33 (0)4 67 32 16 35**  
Mail : **agence@rodella.fr**  
**www.rodella.fr**