



# 234 000 €

Appartement T3 centre ville neuf Valras

## Valras-Plage 34350



### DESSCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	

### SECTEUR

Exposition	: SUD-OUEST
Proximité	: centre ville



### INFORMATIONS

Charges mensuelles	: 30 €
Taxe Habitation	: 700 €
Taxe Foncière	: 750 €

### DESCRIPTION

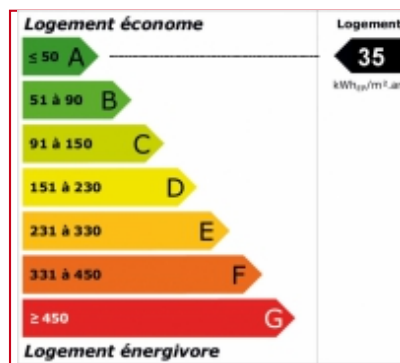
A Valras, à 200m de la rue piétonne dans nouvelle résidence, appartement T3 traversant avec grande terrasse, composé d'un séjour avec coin cuisine équipé de 7 appareils électroménagers Whirlpool, WC avec lave-mains et placard, 2 placards dans couloirs, et 2 chambres avec placards aménagés, salle d'eau avec grande cabine de douche. Prestations de qualité avec marques Pocolanosa, Technal, Bubbendorff... Place de parking, option garage 25000€ et cellier 5000€. Possibilité de visite sur rendez-vous.

### SURFACES

Surface habitable	: 57 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 56.89 m <sup>2</sup>

### RDC

Cuisine - Coin cuisine	: 5.30 m <sup>2</sup>
Chambre - Chambre 1	: 10.80 m <sup>2</sup>
Chambre - Chambre 2	: 9.90 m <sup>2</sup>
Salon/sejour - Séjour	: 22.65 m <sup>2</sup>
Salle d'eau - Salle d'eau	: 3.30 m <sup>2</sup>



### VOTRE AGENCE



#### Agence Guy RODELLA

37 boulevard Roger Audoux Valras-plage 34350

Tél : +33 (0)4 67 32 16 35

Mail : [agence@rodella.fr](mailto:agence@rodella.fr)[www.rodella.fr](http://www.rodella.fr)