



**122 600 €**

F3+Garage

**Béziers 34500**



#### DESSCRIPTIF

Année de construction : 0  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2  
Nombre de salles de bain : 1  
Nombre de WC : 1  
Cuisine : **séparée - équipée**  
Chauffage

#### SECTEUR

Proximité : **centre ville**



#### INFORMATIONS

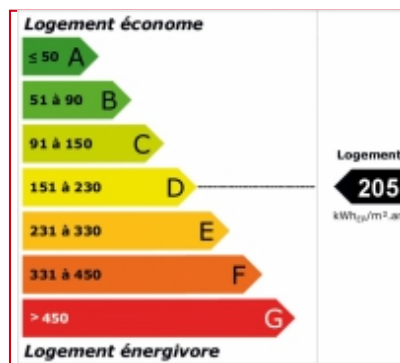
Charges mensuelles : **100 €**  
Taxe Foncière : **1 113 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

#### DESCRIPTION

Beziers quartier de la faculté, vendons très bel appartement F3 en deuxième étage dans une petite copropriété, plus garage individuel situé au rez de chaussée de la résidence. Comprenant une belle salle de séjour et salon, une cuisine équipée avec buanderie attenante, deux chambres avec placards aménagés, une salle de bains équipée et w-c et jolie balcon. Etat irréprochable. Une visite s'impose.

#### SURFACES

Surface habitable : **65 m<sup>2</sup>**  
Surface carrez : **64.24 m<sup>2</sup>**



#### VOTRE AGENCE



**Agence Guy RODELLA**  
37 boulevard Roger Audoux Valras-plage 34350  
Tél : **+33 (0)4 67 32 16 35**  
Mail : **agence@rodella.fr**  
www.rodella.fr