



**385 000 €**

Superbe villa F5 Plain pied

**Montady 34310**



#### DESSCRIPTIF

Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	

#### SECTEUR

Proximité : centre du village



#### INFORMATIONS

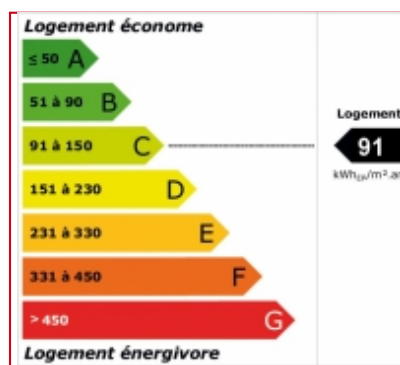
Taxe Foncière : 1 141 €

#### DESCRIPTION

Montady, à proximité immédiate du centre du village, vendons très belle villa F5 de plain pied construite en 2011, edifiée sur un terrain clos et arboré de 420 m<sup>2</sup>. Comprenant hall, belle cuisine équipée, salle de séjour et salon donnant sur une veranda de 33 m<sup>2</sup> avec un SPA avec nage à contre courant, quatre belles chambres, salle d'eau, salle de bains et deux w-c. Le tout représentant une surface habitable de 120 m<sup>2</sup>. Le garage a été transformé en petite habitation. Le chauffage est par climatisation gainée. Très belle affaire

#### SURFACES

Surface habitable	: 120 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 420 m <sup>2</sup>



#### VOTRE AGENCE



**Agence Guy RODELLA**  
37 boulevard Roger Audoux Valras-plage 34350  
Tél : +33 (0)4 67 32 16 35  
Mail : [agence@rodella.fr](mailto:agence@rodella.fr)  
[www.rodella.fr](http://www.rodella.fr)